

## Meine Einnahmen und Ausgaben

### Einnahmen:

Lohn, Geld vom Staat: \_\_\_\_\_

Andere Staatliche Hilfen: \_\_\_\_\_

Geld von Eltern  
oder Verwandten: \_\_\_\_\_

Gesamt Einnahmen: \_\_\_\_\_

### Ausgaben

Miete, Nebenkosten,

Heizkosten: \_\_\_\_\_

Telefon und Internet: \_\_\_\_\_

Strom: \_\_\_\_\_

GEZ: \_\_\_\_\_

Lebenshaltungskosten: \_\_\_\_\_

Versicherungen: \_\_\_\_\_

Sonstige Ausgaben: \_\_\_\_\_

Gesamt Ausgaben: \_\_\_\_\_

Was bleibt übrig? \_\_\_\_\_



Waldheimer  
Wohnungsbau- und  
Verwaltungsgesellschaft  
mbH  
Bahnhofstraße 2  
04736 Waldheim

Tel: +49 34327 6160  
Fax: +49 34327 616 16  
[info@wbv-waldheim.de](mailto:info@wbv-waldheim.de)



## Was nun?



**WIR GEBEN  
STÄDTEN  
GESICHT &  
SEELE**  
DIE WOHNUNGS-  
UNTERNEHMEN  
DES VDW SACHSEN

## Welche Einnahmen habe ich?

Vorab sollten Sie sich über Ihre Einnahmen bzw. Ersparnisse im klaren sein um die anfallenden Kosten decken zu können. Mögliche Einkommen oder Hilfen sind monatlicher Lohn, Wohngeld, BAföG, Arbeitslosengeld, Kindergeld, ect.

## Welche Ausgaben habe ich?

- Miete
- Betriebskosten (Wasser, Müll-Abfuhr, Abwasser usw.)
- Heizkosten
- Telefon, Handy und Internet
- Strom
- Rundfunkbeitrag
- Lebenshaltungskosten (Essen und Trinken, Kleidung, Körperpflege, Bildung, Hobbys, usw.)
- Mobilität (Kosten für Bus und Bahn, ggf. ein Auto)
- Versicherungen (Hausratversicherung, Haftpflichtversicherung)

## Wie finde ich die richtige Wohnung?

1. Wie viel darf meine Wohnung monatlich kosten?
2. Möchte ich allein oder in einer WG wohnen?
3. Wie groß soll meine Wohnung sein?
4. Benötige ich einen Garten oder Balkon?
5. Soll das Haus, in dem ich wohne, ein Altbau oder ein Neubau sein?
6. Ist die Wohnung renoviert?
7. Habe ich zu der Wohnung noch einen Keller oder Dachboden?
8. Darf ich ein Haustier haben?
9. Ist in der Nähe meiner Wohnung eine Haltestelle für Bus oder Bahn?
10. Sind in der Nähe Einkaufsmöglichkeiten?

## Welche Rechte und Pflichten habe ich?

- Ich darf in meiner Wohnung Fernsehen schauen, Musik hören oder eine Party feiern, jedoch immer in einer angemessenen Lautstärke. Die Ruhezeiten sind zwingend einzuhalten (13-15 Uhr und von 22-7 Uhr).
- Kleine Haustiere (Hamster/Wellensittich) darf ich ohne Erlaubnis halten. Bei großen Haustieren (Hund/Katze) oder exotischen Tieren (Schlangen/Spinnen) muss ich den Vermieter um Erlaubnis fragen.
- In meine Wohnung darf ich Gäste einladen, bleibt die Person/en über einen längeren Zeitraum muss ich dies dem Vermieter melden.
- Als Mieter muss ich mich an der Hausordnung beteiligen. Dies muss in Absprache mit den anderen Hausbewohnern geschehen und beinhaltet z.B Treppen wischen.